

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**10. NOVEMBER 2021**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 5.9**

**Majetkové záležitosti**

Odkúpenie nehnuteľností v katastrálnom území Brezno, obec Brezno zapísaných na vlastníka Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Schvaľuje**

v súlade s § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno a §.-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka **uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľnosti medzi zmluvnými stranami :**

**Predávajúci:**

**Slovenská republika**

Zastúpená správcom Slovenským pozemkovým fondom

IČO: 17335345

Búdkova 36

871 15 Bratislava

**a**

**Kupujúci:**

**Mesto Brezno**

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

Zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

**Predmet prevodu:**

odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brezno, a to:

**Pozemky**

parcela registra „C“

- č. KN – C 5858/3 o výmere 146 m<sup>2</sup> vedená ako ostatná plocha, podiel 1/1,

- č. KN – C 5858/4 o výmere 630 m<sup>2</sup> vedená ako lesný pozemok, podiel 1/1,

obe evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV 5810 pre k. ú.  
Brezno, obec Brezno, okres Brezno

**Kúpna cena: na základe znaleckého posudku**

**Za podmienok:**

- splatnosť kúpnej ceny bude do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**10. NOVEMBER 2021**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 5.9**

**Majetkové záležitosti**

Odkúpenie nehnuteľností v katastrálnom území Brezno, obec Brezno zapísaných na vlastníka Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu

---

Mesto Brezno má záujem o vysporiadanie pozemkov, na ktorých realizovalo výstavbu verejnoprospešnej stavby – „Vyhliadková veža Horné Lazy“

Na základe tejto skutočnosti mesto požiadalo správcu majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky – Slovenský pozemkový fond o odkúpenie pozemkov v katastrálnom území Brezno, obci Brezno a to:

**parcela registra „C“**

- č. KN – C 5858/3 o výmere 146 m<sup>2</sup> vedená ako ostatná plocha, podiel 1/1,
  - č. KN – C 5858/4 o výmere 630 m<sup>2</sup> vedená ako lesný pozemok, podiel 1/1,
- obe evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV 5810 pre k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno

SPF môže predávať pozemky vo vlastníctve štátu podľa § 3 ods. 1 písm. f) Nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. v znení neskorších zmien z dôvodu usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami a primeraným prísluším pozemkom.

Doklady potrebné k zmluve o odplatnom prevode vlastníctva:

- právoplatné územné rozhodnutie na verejnoprospešné stavbu,
- kópia stanoviska S PF k stavbe
- záväzná časť územného plánu - textová a grafická časť verejnoprospešných stavieb s vyznačením predmetnej stavby,
- situácia stavby na katastrálnom podklade,
- geometrický plán ak nie je predmetom prevodu celá parcela,
- znalecký posudok v rozsahu prevodu
- **uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení prevodu,**
- PK vložku na pôvodnú E -KN parcelu - vydá príslušný OÚ

Kúpna cena za predmet prevodu bude stanovená znaleckým posudkom.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje resp. neschvaľuje nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta na základe § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie:



